

PROYECTOS DE MEJORAMIENTO

PRESENTACIÓN DE PROYECTO – INFRAESTRUCTURA / DO

REGIÓN: PRIMERA POSTULACIÓN: SEGUNDA POSTULACIÓN:

PRIORIZACIÓN DEL PROYECTO: DE DE
N° de prioridad Total de Proyectos Regionales Presentados

NOMBRE PROYECTO:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

ESTABLECIMIENTO:

Nombre Establecimiento	Comuna	Matrícula		Año de Constr.
		Lactan.	Párv.	
Crisol	San Ramón			

Antecedentes Adjuntos

	SI	NO
Presupuesto referencial	X	
Especificaciones técnicas	X	
Planimetría	X	
Fotos		X

FINANCIAMIENTO:

	Fuente	Monto (\$)
Monto Solicitado a Integra	Integra Nivel Central.	
Aporte Integra Regional	Integra Regional.	
Aporte de Terceros	(indicar si el aporte es en \$ u obra de mano)	
Aporte de Terceros		
TOTAL		

PRESUPUESTO REFERENCIAL
(Matriz de Partidas según Especificaciones Técnicas)

Itemizado	Partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total Partida
1	mejoras de seguridad				
1.1	Terminación borde de cámaras(chafflán de borde)	Gl	1,00		
1.2	Rejas en murete salida a patio techado	MI	5,80		
1.3	Protección llave de paso frente a baño	Gl	1,00		
1.4	rejas en perímetro de cámara elevadora	MI	8,00		
2	Patio de bombas				
2.1	Rejas patio bomba h = 2.000 m c/puerta	MI	9,70		
2.2	Estructura de cubierta costanera 80/40 perfil omega techo	M2	26,66		
2.3	cubierta ZincAlum 0,4 mm	M2	26,66		
3	Otros				
3.1	Desarme y retiro de instalación faena antigua(bodega)	Gl	1,00		
3.2	Instalación llave de patio	Gl	1,00		
3.3	Reja divisoria sector instalación bodega, patio cubierto	MI	7,15		
3.4	brazo hidráulico y cerradura puerta comedor	Gl	1,00		
3.5	Retirar reja interior madera	Gl	1,00		
3.6	Retirar juego patio	Gl	1,00		
3.7	fijar palmetas de caucho	gl	1,00		
4	Cámara desgrasadora	Gl	1		
5	Instalación de citofono	Gl	1		
6	Cerraduras				
6.1	Oficina dirección.	Gl	1		
6.2	Oficina asistente	Gl	1		
6.3	Entrada sala oficinas	Gl	1		
6.4	Biblioteca	Gl	1		
6.5	Pasillo cocina	Gl	1		
6.6	Puerta Pasillo salida patio posterior	Gl	1		
6.7	Sala cuna mayor	Gl	1		
5	Retiro de escombros	Gl	1		

	Costo Directo			
	Gastos Generales %			
	Utilidades %			
	Subtotal 2			
	IVA (19%)			
	Total \$			

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

VISITA AL TERRENO

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y las obras proyectadas y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

El contratista deberá considerar instalación de faena para su personal (camarines, comedor y baño químico)

1.-MEJORAS DE SEGURIDAD

1.1.- Terminación cámara

Se debe considerar la construcción de un chafán en los bordes de la tapa para evitar diferencias de nivel.

1.2.- Reja murete salida de patio

Proveer e instalar reja metálica sector patio techado. Será en perfiles metálicos 40x30x2mm, (pilares) enterrados en poyos de hormigon 0,60mt cada 1,50mts bastidor ángulo 25x25x2mm y malla acma. La altura de la reja será idéntica a las rejas existentes.

1.3.- Protección llave de paso frente a baño

Proveer e instalar protección metaliza para proteger llave de paso.

1.4.- Reja perímetro de cámara elevadora

Proveer e instalar reja metálica con malla acma para cámara elevadora de agua .Será en perfiles metálicos 40x30x2mm, bastidor ángulo 30x30x2mm y malla acma. La altura de la reja será idéntica a las rejas existentes.

2.-PATIO DE BOMBAS

2.1.- Reja patio bombas H= 2.0m, con puerta

Proveer e instalar reja metálica para protección de bombas de agua. Será en perfiles metálicos 50x30x2mm, bastidor ángulo 30x30x2mm y malla acma. La altura de la reja será como mínimo 2,0mts.

2.2.- Estructura de cubierta costanera 80/40 perfil

omega negro

Proveer e instalar estructura metálica costaneras 80/40 perfil omega.

2.3.- Cubierta de ZincAlum 0.4mm

Proveer e instalar planchas de ZincAlum marca CAP. Traslapo será el indicado por el proveedor

3.- OTROS

3.1.- Desarme y retiro de instalación de faena antigua
Se considera el retiro de todo material correspondiente a instalaciones de faena.

3.2.- Instalación llave de patio
Proveer e instalar llave de patio marca fas. Conservar instalación existente para alimentar llave proyectada

3.3.- Reja divisoria sector instalación bodega, patio cubierto
Proveer e instalar reja metálica en bodega patio cubierto. .Será en perfiles metálicos 40x30x2mm, basidor ángulo 30x30x2mm y malla acma. La altura de la reja será idéntica a las rejas existentes.

3.4.- Brazo hidráulico y cerradura puerta comedor
Proveer e instalar brazo hidráulico y cerradura de pomo 4140 marca Scanavini

3.5.- Retirar reja interior de madera
Se deberá desarmar y retirar reja de madera existente al interior de establecimiento, El terreno deberá quedar nivelado y sin hoyos

3.6.- Retirar juego de patio
Desarmar y retirar juego de patio existente. El terreno deberá quedar nivelado y sin hoyos

3.7.- Fijar palmetas de caucho
Se deberán inicialmente construir radier de 1x1mt y de 5cm de espesor, posteriormente proveer e instalar 4 palmetas de caucho sobre radier.

4.- Cámara desgrasadora
Habilitar cámara existente como cámara desgrasadora, considerar trabajos de empalmes de alcantarillados a cámara. Todo material que sea dañado por las obras deberá ser repuesto.

5.- Instalación de citofono
Proveer e instalar citofono, este deberá tener un punto en la puerta exterior, otro en la entrada a pasillo y dos al interior de sala cunas. El citofono debe ser capaz de silenciar los puntos de sala cuna para no interrumpir en horas de descanso de los niños.

6.- Cerraduras

6.1.- Oficina dirección.
Cambio de cerradura existente en oficina -- baño oficina

6.2.- Oficina asistente
Proveer e instalar cerradura 4180 marca Scanavini como libre

6.3.- Entrada sala oficinas
Proveer e instalar picaporte superior e inferior y cerradura de parche marca Scanavini

- 6.4.- Biblioteca
Proveer e instala cerradura Scanavini 4180 como fijo por fuera – como libre
- 6.5.- Pasillo cocina
Cambio de puertas por puertas dobles de idénticas condiciones con picaporte inferior y superior y cerradura de como marca Scanavini 4140. Esta deberá ir empastada y pintada por ambos lados
- 6.6.- Puerta Pasillo salida patio posterior
Proveer e instalar cerradura 4180 marca Scanavini como libre, picaporte inferior y superior
- 6.7.- Sala cuna mayor
Proveer e instalar cerradura 4180 marca Scanavini como libre
- 7.- RETIRO DE ESCOMBRO
El contratista deberá retirar todos los escombros producto a los trabajos realizados.